

① **新築戸建住宅**
東村山市廻田町2丁目

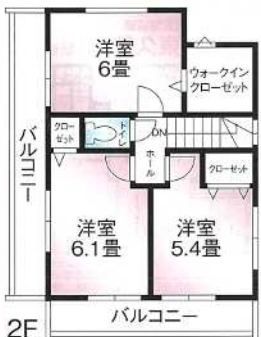
現地販売会開催

価格 **2,980** (税込) 万円

3/11(土)・12(日) 開催時間 11:00~17:00
当日はご案内図参照の上、直接現地にお越し下さい。

西武多摩湖線「武蔵大和」
駅徒歩10分

3LDK



- ★2面バルコニー
- ★カースペース2台可
- ★トイレウォシュレット(1F・2F)
- ★システムキッチン浄水器付
- ★階段足元付近にフットライト採用
- ★浴室TV付



※掲載のイメージ写真は2020年6月に撮影したもので実際とは異なる場合があります。



【物件概要】
●所在地/東村山市廻田町2丁目●土地/99.17㎡●土地権利/所有権●建物/78.16㎡●構造/木造2階建●完成予定/平成29年6月下旬●建築検査番号/第1GUDIS建02060●道路/北側約4.5m位置指定道路●設備/プロパンガス・水道・公共下水●引渡/平成29年7月初旬予定●状況/建築中●備考/敷地内一部植栽計画進行中●取引態様/媒介

② **新築戸建**

4LDK 西武新宿線「東村山」駅徒歩15分

価格 **3,380** (税込) 万円

- ★ウォシュレット(1F・2F)
- ★24時間換気システム★床下収納庫
- ★浴室暖房換気乾燥機★洗面化粧台
- ★LED照明★ガス★システムキッチン
- ★坪ユニットバス★カースペース2台有



③ **新築戸建**

3LDK 西武多摩湖線「武蔵大和」駅徒歩5分

価格 **3,580** (税込) 万円

- ★システムキッチン★カラーTV★ドアホン★浴室乾燥機
- ★床下収納ユニット★ウォシュレット★カースペース有
- ★廻田小学校徒歩4分
- ★下足箱鏡面仕様
- ★Low-E複層ガラス
- ★坪ユニットバス
- ★24時間換気システム
- ★多機能洗面化粧台



④ **土地**

「東久留米」駅徒歩5分

価格 **1,480** 万円

- ★南東角地で陽当り良好
- ★南側に河川道路
- ★ライオンホームエーション
- 市立第二小学校...約900m
- 市立南中学校...約1000m
- 市立八幡の森児童館...約120m
- スーパーエコー...約450m



⑤ **マンション**

2LDK 西武池袋線「東久留米」駅徒歩2分

価格 **2,300** 万円

- ★平成29年3月リフォーム完成予定
- フローリング貼付★キッチン交換
- クロス貼付★CF貼付★新窓交換
- 浴室暖房乾燥機★ユニットバス交換
- TVモニターインターホン交換
- ウォシュレット★下駄箱交換
- ウォール紙交換★洗面化粧台交換



賃貸物件情報

⑥ 賃貸アパート 東久留米 駅徒歩6分	1K ●専有面積/17.5㎡●管理費/2,000円●礼金/1ヶ月●敷金/1ヶ月●構造/木造2階建1階部分●築年月/平成29年9月築●所在地/東久留米市新川町2丁目 ロフト有、エアコン付	賃料37,000円 (仲介)
⑦ 賃貸マンション 東久留米 駅徒歩3分	1K ●専有面積/24.6㎡●管理費/2,000円●礼金/0ヶ月●敷金/1ヶ月●構造/鉄骨造3階建2階部分●築年月/平成13年11月築●所在地/東久留米市新川町1丁目 2階角部屋、バルコニー別	賃料60,000円 (仲介)
⑧ 賃貸アパート 東久留米 駅徒歩7分	2DK ●専有面積/43.58㎡●管理費/2,000円●礼金/1ヶ月●敷金/1ヶ月●構造/木造2階建1階部分●築年月/平成29年2月築●所在地/東久留米市新川町2丁目 振り分けタイプ、駐車場7,000円/月	賃料58,000円 (仲介)
⑨ 賃貸アパート 東久留米 駅徒歩6分	2DK ●専有面積/34.29㎡●管理費/2,000円●礼金/0ヶ月●敷金/1ヶ月●構造/木造2階建1階部分●築年月/昭和63年8月築●所在地/東久留米市新川町2丁目 フリーレント1ヶ月、保証会社必須	賃料65,000円 (仲介)
⑩ 賃貸アパート ひばりヶ丘 駅徒歩6分	2DK ●専有面積/41.31㎡●管理費/2,000円●礼金/1ヶ月●敷金/1ヶ月●構造/木造2階建1階部分●築年月/平成3年5月築●所在地/東久留米市志保1丁目 ペット(小型犬1匹)可、2階角部屋	賃料78,000円 (仲介)
⑪ 賃貸マンション 東久留米 駅徒歩2分	2DK ●専有面積/40.42㎡●管理費/0円●礼金/1ヶ月●敷金/1ヶ月●構造/鉄骨コンクリート造地上3階建3階部分●築年月/平成6年9月築●所在地/東久留米市本町1丁目 路上3階角部屋、エアコン付	賃料85,000円 (仲介)
⑫ 貸家 東久留米 駅徒歩6分	2K ●専有面積/42.27㎡●管理費/0円●礼金/1ヶ月●敷金/2ヶ月●構造/木造1階建1階部分●築年月/昭和38年3月築●所在地/東久留米市南沢町1丁目 平屋、住環境良好	賃料58,000円 (仲介)
⑬ 貸家 東久留米 駅徒歩6分	2K ●専有面積/34.56㎡●管理費/0円●礼金/1ヶ月●敷金/1ヶ月●構造/木造1階建1階部分●築年月/昭和38年5月築●所在地/東久留米市南沢町1丁目 駐車場1台分付、ペット1匹相可	賃料60,000円 (仲介)
⑭ 貸付テラスハウス 東久留米 駅徒歩12分	2DK ●専有面積/58.79㎡●管理費/0円●礼金/1ヶ月●敷金/1ヶ月●構造/木造2階建1階部分●築年月/平成3年5月築●所在地/新座市新堀2丁目 駐車場1台分付、造替可、角部屋	賃料75,000円 (仲介)
⑮ 賃貸マンション 東久留米 駅徒歩2分	3LDK ●専有面積/66.24㎡●管理費/2,000円●礼金/1ヶ月●敷金/1ヶ月●構造/鉄骨造3階建3階部分●築年月/平成24年4月築●所在地/東久留米市本町1丁目 路上3階角フロア、駐車場1台分付、13,000円/月	賃料90,000円 (仲介)
⑯ 賃貸マンション 東久留米 駅徒歩1分	2SLDK ●専有面積/66.24㎡●管理費/0円●礼金/1ヶ月●敷金/1ヶ月●構造/鉄骨造コンクリート造14階建4階部分●築年月/平成10年2月築●所在地/東久留米市本町 分譲賃貸、10年定期借家賃貸付	賃料122,000円 (仲介)

住間工房



株式会社 **志藤**

【営業時間】AM9:00~PM7:00
(水曜日、第1・第3火曜日定休) (第2、第4、第5火曜日はPM6:00まで)
●都知事免許(11)第30644号 ●(公益社団法人)日本不動産協会会員
●建築業許可(般-24)45622号 ●(公益社団法人)不動産保証協会会員
〒203-0014 東京都東久留米市東本町2番8号
(東久留米駅北口)

●お問い合わせ.....
042-473-9538 (代)

ホームページ
あるよ!
株式会社志藤 検索
http://www.shitoh.com



■掲載物件は平成29年3月7日の情報です。 ■本広告有効期限は平成29年4月6日 ■万一売却済の場合はご容赦下さい。 ■仲介物件成約の際には、規定の仲介手数料及び、これに係る消費税を申し受けます。 ※図面と現状が異なる場合は現状優先とします。

どんな小さな工事でも御相談に応じます!見積もり無料 住まいの志藤 042-473-9538 お電話下さい! '17.3.11

17 土地

東久留米駅

価格 **2,380万円**

学区
第六小学校(約1,100m)
東中学校(約100m)

建築条件無

敷地面積 117.14㎡ (約35.43坪)

【物件概要】
●所在地/東久留米市上の第2丁目●交通/西武池袋線「東久留米」駅(徒歩5分)●土地/117.14㎡(地積持分15.46㎡)●土地権利/所有権●地目/宅地
●用途/西側約4.5m公道、北側約4m私道●環境/都市ガス公営水道公営下水●用途/第一種中高層住居専用地域●専有率/60%●積層率200%●引渡/即日●現況/更地●取引価格/専任紹介

18 マンション

3LDK

西武池袋線「東久留米」駅 徒歩7分

価格 **2,580万円**

★安心のオートロック
★使用期間約7年のため室内は綺麗です

学区
第三小学校(約560m)
南中学校(約1,570m)

◇日神バレーテラス東久留米◇

【物件概要】
●所在地/東久留米市南第3丁目●交通/西武池袋線「東久留米」駅(徒歩7分)●土地/60.39㎡●VLDUコート●5.7m●構造/鉄骨コンクリート●90日保証2階部分●築年月/平成7年9月築●日積り/月額12,490円●修繕積立金/月額6,460円●管理費/月10,000円●引渡/即日●現況/築7年●取引価格/専任紹介

19 新築戸建

3LDK

西武池袋線「東久留米」駅徒歩20分

価格 **3,180万円**

★システムキッチン
ビルトイン食洗機付
★システムキッチン
ワークトップ人造大理石仕様
★三層鏡付洗面化粧台
★全館Low-E複層ガラス
★浴室暖房換気乾燥機
★カーポート2台有

【物件概要】
●所在地/東久留米市南第3丁目●土地/108.25㎡●土地権利/所有権●構造/RC●水廻り/完成予定/平成29年5月●建築費/約1,600万円●完成予定/平成29年3月●築年月/18-10476-1号●敷地面積/約4,000㎡●用途/第一種中高層住居専用地域●専有率/約40%●積層率/約200%●引渡/即日●現況/更地●取引価格/専任紹介

20 新築戸建

3LDK+ガル工

JR武蔵野線「新秋津」駅徒歩6分
西武池袋線「秋津」駅徒歩10分

価格(2号棟) **3,180万円** 価格(1号棟) **3,580万円**

★浴室カラリ床
★シャワートイレ
★TV/Aホン
★一坪タイプシステムバス
★シャワーブース付
★樹脂ガラスサッシ
★カーポート有

【物件概要】
●所在地/東久留米市秋津第5丁目●土地/84.37㎡(敷地面積14.49㎡)●土地権利/所有権●構造/RC●水廻り/完成予定/平成29年3月●築年月/18-10476-1号●敷地面積/約6,300㎡●用途/第一種中高層住居専用地域●専有率/約40%●積層率/約200%●引渡/即日●現況/更地●取引価格/専任紹介

21 新築戸建

東久留米駅 3LDK

価格 **3,390万円**

★ロフト付システムキッチン
★複層ガラス★シャワートイレ
★TVモニター付インターホン
★シャワー付洗面化粧台
★階段・浴室・トイレに手摺設置
★玄関断熱ドア★床下収納庫
★カーポート2台有

南6m公道

【物件概要】
●所在地/東久留米市南第7丁目●交通/西武池袋線「東久留米」駅(徒歩10分)●土地/99.20㎡(敷地面積13.92㎡)●土地権利/所有権●構造/RC●水廻り/完成予定/平成29年3月●築年月/18-10542-1号●敷地面積/約6,000㎡●用途/第一種中高層住居専用地域●専有率/約40%●積層率/約200%●引渡/即日●現況/更地●取引価格/専任紹介

22 新築戸建

花小金井駅 4LDK

価格 **3,550万円**

★ベタ基礎★24時間換気システム
★地盤調査済★ウォッシュシステム
★カラーTVモニター付インターホン
★浴室暖房換気乾燥機★全面化粧台
★スライドキッチン★全室ペアガラス
★カーポート有

南西角

【物件概要】
●所在地/東久留米市南第3丁目●交通/西武池袋線「花小金井」駅(徒歩9分)●土地/96.47㎡(敷地面積13.92㎡)●土地権利/所有権●構造/RC●水廻り/完成予定/平成29年2月●築年月/18-10542-1号●敷地面積/約6,000㎡●用途/第一種中高層住居専用地域●専有率/約40%●積層率/約200%●引渡/即日●現況/更地●取引価格/専任紹介

23 新築戸建

花小金井駅 4LDK

価格 **3,580万円**

★浴室乾燥機★下足箱鏡面仕様
★Low-E複層ガラス★1坪システムバス
★24時間換気システム★システムキッチン
★カラーTV/Aホン★床下収納ユニット
★ウォッシュシステム★多機能洗面化粧台
★カーポート2台有

南6m公道

【物件概要】
●所在地/東久留米市南第7丁目●交通/西武池袋線「花小金井」駅(徒歩9分)●土地/117.71㎡(敷地面積13.92㎡)●土地権利/所有権●構造/RC●水廻り/完成予定/平成29年1月●築年月/18-10542-1号●敷地面積/約6,000㎡●用途/第一種中高層住居専用地域●専有率/約40%●積層率/約200%●引渡/即日●現況/更地●取引価格/専任紹介

24 一戸建

4LDK

西武池袋線「東久留米」駅徒歩8分

価格 **3,680万円**

★4LDK+小部屋収納
★フラット3S適合住宅
★カーポート付

【物件概要】
●所在地/東久留米市南第7丁目●土地/100.35㎡(敷地面積13.92㎡)●土地権利/所有権●構造/RC●水廻り/完成予定/平成29年3月●築年月/18-10542-1号●敷地面積/約6,000㎡●用途/第一種中高層住居専用地域●専有率/約40%●積層率/約200%●引渡/即日●現況/更地●取引価格/専任紹介

25 新築戸建

花小金井駅 3LDK+納戸

南6m公道

価格 **3,690万円**

★基礎パッキン工法
★24時間換気システム
★浴室暖房換気乾燥機
★システムキッチン
★ウォッシュシステム(1F-2F)
★床下収納庫
★ユニットバス
★カーポート有

【物件概要】
●所在地/東久留米市南第7丁目●交通/西武池袋線「花小金井」駅(徒歩9分)●土地/90.24㎡(敷地面積13.92㎡)●土地権利/所有権●構造/RC●水廻り/完成予定/平成29年2月●築年月/18-10542-1号●敷地面積/約6,000㎡●用途/第一種中高層住居専用地域●専有率/約40%●積層率/約200%●引渡/即日●現況/更地●取引価格/専任紹介

26 土地

西武池袋線「東久留米」駅徒歩9分

価格 **3,800万円**

★南側約5.45m公道
★日照良好
★閑静な住宅街

建築条件無

敷地面積 151.50㎡ (45.82坪)

【物件概要】
●所在地/東久留米市南第7丁目●土地/151.50㎡(敷地面積45.82坪)●土地権利/所有権●構造/RC●水廻り/完成予定/平成29年2月●築年月/18-10542-1号●敷地面積/約6,000㎡●用途/第一種中高層住居専用地域●専有率/約40%●積層率/約200%●引渡/即日●現況/更地●取引価格/専任紹介

27 新築戸建

4LDK

西武池袋線「東久留米」駅徒歩19分

価格 **3,880万円**

★システムキッチン(人造大理石、浄水器付混合水栓)
★ウォッシュシステム
★TVモニター付インターホン
★24時間換気システム
★浴室暖房換気乾燥機
★Low-Eペアガラス
★シンボルトレッサー付洗面化粧台
★1坪ユニットバス(手摺付)
★カーポート有

【物件概要】
●所在地/東久留米市南第7丁目●交通/西武池袋線「東久留米」駅(徒歩19分)●土地/145.50㎡(敷地面積13.92㎡)●土地権利/所有権●構造/RC●水廻り/完成予定/平成29年6月●築年月/18-10542-1号●敷地面積/約6,000㎡●用途/第一種中高層住居専用地域●専有率/約40%●積層率/約200%●引渡/即日●現況/更地●取引価格/専任紹介

28 一戸建

4DK+1LDK

西武池袋線「東久留米」駅徒歩8分

価格 **3,980万円**

★住環境良好★土地約48坪
★4DK+1LDK(賃貸中)★車庫
★車庫は2台可(車庫による)

【物件概要】
●所在地/東久留米市南第7丁目●土地/161.10㎡(敷地面積13.92㎡)●土地権利/所有権●構造/RC●水廻り/完成予定/平成29年11月●築年月/18-10542-1号●敷地面積/約6,000㎡●用途/第一種中高層住居専用地域●専有率/約40%●積層率/約200%●引渡/即日●現況/更地●取引価格/専任紹介

29 新築戸建

4LDK

西武池袋線「清瀬」駅徒歩9分

価格 **4,180万円**

★ベタ基礎★玄関断熱ドア★床下収納庫
★階段・浴室・トイレに手摺設置

【物件概要】
●所在地/東久留米市南第7丁目●交通/西武池袋線「清瀬」駅(徒歩9分)●土地/117.62㎡(敷地面積13.92㎡)●土地権利/所有権●構造/RC●水廻り/完成予定/平成29年3月●築年月/18-10542-1号●敷地面積/約6,000㎡●用途/第一種中高層住居専用地域●専有率/約40%●積層率/約200%●引渡/即日●現況/更地●取引価格/専任紹介

30 新築戸建

4LDK

西武池袋線「東久留米」駅徒歩8分

価格 **4,580万円**

★ベタ基礎★玄関断熱ドア★24時間換気システム
★システムキッチン★全館複層ガラス★床下収納庫

【物件概要】
●所在地/東久留米市南第7丁目●交通/西武池袋線「東久留米」駅(徒歩8分)●土地/100.03㎡(敷地面積13.92㎡)●土地権利/所有権●構造/RC●水廻り/完成予定/平成29年3月●築年月/18-10542-1号●敷地面積/約6,000㎡●用途/第一種中高層住居専用地域●専有率/約40%●積層率/約200%●引渡/即日●現況/更地●取引価格/専任紹介

31 新築戸建

5LDK

西武池袋線「東久留米」駅徒歩10分

価格 **5,280万円**

★南道路、高台に付き
陽当り・眺望良好
★スーパー・コンビニまで200m

【物件概要】
●所在地/東久留米市南第7丁目●交通/西武池袋線「東久留米」駅(徒歩10分)●土地/43.69㎡(敷地面積13.92㎡)●土地権利/所有権●構造/RC●水廻り/完成予定/平成29年3月●築年月/18-10542-1号●敷地面積/約6,000㎡●用途/第一種中高層住居専用地域●専有率/約40%●積層率/約200%●引渡/即日●現況/更地●取引価格/専任紹介

32 新築戸建

4LDK

西武池袋線「ひばりヶ丘」駅徒歩5分

価格 **5,780万円**

★TVモニター付インターホン★全館ペアガラス
★人感センサー付玄関★ピックアップ対策付玄関ドア
★カーポート有

【物件概要】
●所在地/東久留米市南第7丁目●交通/西武池袋線「ひばりヶ丘」駅(徒歩5分)●土地/116.58㎡(敷地面積13.92㎡)●土地権利/所有権●構造/RC●水廻り/完成予定/平成29年4月●築年月/18-10542-1号●敷地面積/約6,000㎡●用途/第一種中高層住居専用地域●専有率/約40%●積層率/約200%●引渡/即日●現況/更地●取引価格/専任紹介

●掲載物件は平成29年3月7日の情報です。 ●本広告有効期限は平成29年4月6日 ●万一売却済の場合はご容赦下さい。 ●仲介物件成約の際には、規定の仲介手数料及び、これに係る消費税を申し受けます。 ※図面と現状が異なる場合は現状優先とします。